

Số: 1764 /TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Thông báo số 1740/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thoả thuận được với nhau về Tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Võ Văn Hoan, địa chỉ: Tổ 24, khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Vì vậy, căn cứ theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

I. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

II. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất có diện tích 999,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất thuộc thửa đất số 365 tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại phường An Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 646183 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/10/2020 cho ông Võ Công Hoàng đứng tên sử dụng, cập nhật biến động tặng cho ông Võ Văn Hoan ngày 31/12/2020.

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Chứng thư thẩm định giá tài sản số 160/2023/CT-TĐG ngày 24/5/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt).

III. Giá khởi điểm: 7.499.250.000đ (Bảy tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng).

IV. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa trong giờ hành chính từ ngày 05/6/2023 đến hết ngày 07/6/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để các Tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đ/t);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đ/t);
- VKSND TP Biên Hòa (để k/s);
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài